



COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA00087640256

COPIA

DELIBERA N. 10
DEL 20/02/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione - seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE DI DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLE N.T.A. DI P.R.G.RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI INTERVENTO DELL'AZIENDA SANITARIA ULSS N. 1 "DOLOMITI" PER L'EDIFICIO "OSPEDALE CODIVILLA" IN LOC. LA VERA.

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Venti** del mese di **Febbraio** a partire dalle ore **17:30** presso la Sala Consiliare, per riunione di Consiglio, eseguito l'appello, risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GHEDINA GIANPIETRO	Si	
Consigliere	ALVERA' LUIGI	Si	
Consigliere	GIACOBBI VALERIO	Si	
Consigliere	GIRARDI GIULIA	Si	
Consigliere	COLETTI PAOLA	Si	
Consigliere	LORENZI GIANLUCA	Si	
Consigliere	BURBA MONICA	Si	
Consigliere	GAFFARINI BENEDETTO	Si	
Consigliere	ZARDINI SARA	Si	
Consigliere	DA RIN GIORGIO	Si	
Consigliere	ZAMBELLI ROBERTO	Si	
Consigliere	VEROCAI ALEX	Si	
Consigliere	VALLE LAURA	Si	

13	0
----	---

Partecipa alla seduta il Segretario **CHIESURA GENNJ**

Il Sindaco **GHEDINA GIANPIETRO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'o.d.g. dell'odierna adunanza

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con istanza rif. prot. n. 8388/TEC dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti – Regione Veneto pervenuta al protocollo comunale in data 12.02.2018 al n. 3159 ha trasmesso una proposta progettuale al fine di poter dare attuazione a un riordino e qualificazione dell'Ospedale Codivilla, nel Comune;

VERIFICATO che l'edificio in oggetto ricade in zona F-9 "attrezzature e servizi di cura sanitarie ospedaliere" del vigente PRG e gli interventi edilizio-urbanistici sono regolamentati dall'art. 30 delle NTA di PRG e che i parametri urbanistici per la zona fanno riferimento e rimando al comma 3.1.1 del medesimo articolo, i quali prevedono:

OMISSIS...

Si applicano i seguenti parametri:

a) If = indice di edificabilità fondiaria = 2,00 mc/mq.

b) Le altezze sono da applicarsi in rapporto a quelle delle zone residenziali nel cui contesto le attrezzature sono inserite, osservando comunque i seguenti limiti:

- H = altezza massima = 10,50 ml.

c) Rc = rapporto di copertura 35%

d) Nelle aree libere è possibile realizzare percorsi pedonali, sistemazioni a verde ed impianti sportivi e ricreativi all'aperto, purché siano funzionali alle attività ricreative dei giovani.

CHE l'intervento proposto prevede di fatto una riqualificazione e riorganizzazione dell'edificio Ospedale Codivilla con la previsione progettuale sia di modificare l'altezza massima prevista dalla normativa di PRG (maggiore del parametro edilizio di 10,50 m.) che una aggiunta di un volume sul lato nord (collegamenti verticali ascensori e collegamenti orizzontali e volumi impiantistici), il tutto come meglio descritto integralmente nella tavola CU.R. Relazione per deroga urbanistica e tabella calcolo Volumi;

RICHIAMATO l'art. 40 delle NTA di PRG vigente dispone: *"Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia".*

La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 144".

RICORDATO che tale richiesta progettuale viene proposta in deroga all'attuale normativa di piano, per interesse pubblico, ai sensi dell'art. 40 delle NTA di PRG;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del succitato Decreto Legislativo dal Responsabile del Servizio, attestante la regolarità tecnica della proposta;

SENTITI gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Da Rin e Verocai, come da deregistrazione allegata;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti e votanti n. 13
Favorevoli n. 13

d e l i b e r a

- 1) di dare atto di quanto in premessa;
- 2) di dichiarare l'interesse pubblico all'intervento progettuale proposto con lettera e relativi elaborati classificati prot. n. 8388/TEC dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti – Regione Veneto pervenuta al protocollo comunale in data 12.02.2018 al n. 3159;
- 3) di conseguenza di approvare ai sensi dell'art. 40 delle NTA di PRG per rilevante interesse pubblico, la deroga urbanistica con la previsione progettuale di derogare l'altezza massima prevista dalla normativa di PRG attuale (m. 10.50) che un'aggiunta di un volume sul lato Nord (collegamenti verticali ascensori e collegamenti orizzontali e volumi impiantistici) il tutto come meglio descritto nella tavola - CU.R. Relazione per deroga urbanistica e tabella calcolo Volumi (in atti);
- 4) di dare atto che la discussione è stata registrata e verrà successivamente trascritta e che i relativi verbali si intendono in questo atto richiamati, vengono conservati e sono accessibili ai Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON successiva votazione espressa per alzata di mano:

Presenti e votanti n. 13
Favorevoli n. 13

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLE N.T.A. DI
P.R.G. RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI INTERVENTO DELL'AZIENDA SANITARIA
ULSS N. 1 "DOLOMITI" PER L'EDIFICIO "OSPEDALE CODIVILLA" IN LOC. LA VERA.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio in conformità all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta.

Cortina d'Ampezzo, **14/02/2018**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Stefano Zardini Lacedelli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
GHEDINA GIANPIETRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario
CHIESURA GENNJ

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto **MANAIGO ANTONELLA** certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il **23/02/2018** e dovrà rimanervi per 15 gg. consecutivi.

Lì, 23/02/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
MANAIGO ANTONELLA